|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Типовая форма

договора на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Березовского городского округа

г. Березовский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Администрация Березовского городского округа, от имени которой действует комитет по управлению имуществом Березовского городского округа в лице председателя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете и Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Березовского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение договора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, (далее – Схема), утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать основания для заключения договора)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (именуемый далее - НТО) с указанными ниже характеристиками:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специализация, тип, вид, площадь объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес и описание местонахождения объекта,

№ места в Схеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно месту размещения НТО, предусмотренному Схемой, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическим и правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства территории Березовского городского округа, а также в случае необходимости подключения данного НТО к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном законом порядке.

1.2. Хозяйствующему субъекту запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением НТО, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие, и автоматическое продление его срока действия не производится.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором, с письменным предупреждением Хозяйствующего субъекта за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

3.1.2. В любое время действия Договора проводить проверку на месте размещения НТО на предмет соблюдения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

3.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.2.1. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 1 (один) месяц. При этом внесенная им плата за право размещения Объекта не возвращается.

Досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив Администрацию за 30 (тридцать) дней до расторжения Договора.

3.3. Администрация обязуется:

3.3.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на установку НТО в соответствии с [пунктом 1.1](#Par351)настоящего Договора.

3.4. Хозяйствующий субъект обязуется:

3.4.1. Разместить НТО в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.4.2. Своевременно и в полном объеме выплачивать плату, установленную настоящим Договором, согласно [пункту 4.2](#Par402) настоящего Договора.

3.4.3. Использовать НТО для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также содержать прилегающую территорию на расстоянии 5 (пяти) метров по периметру от НТО в надлежащем санитарном состоянии.

3.4.4. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры НТО в течение установленного периода размещения.

3.4.5. Обеспечивать функционирование НТО в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства.

3.4.6. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.7. Использовать НТО способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.4.8. Не допускать загрязнения, захламления места размещения НТО, производить вывоз мусора и иных отходов от использования НТО.

3.4.9. При прекращении договора или досрочном расторжении Договора в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения или расторжения договора, обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Установленная по результатам торгов годовая плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Размер платы за размещение НТО изменяется ежегодно в сторону ее увеличения и рассчитывается методом индексации на уровень инфляции (сводный индекс потребительских цен в Свердловской области в процентах к соответствующему месяцу прошлого года), используемый для определения потребительских цен на товары и услуги в Свердловской области. Пересмотр цены договора в сторону увеличения является обязательным для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

4.3. Плата за размещение НТО перечисляется Хозяйствующим субъектом ежеквартально, равными долями, в срок до 1 числа квартала, следующего за отчетным, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Свердловской области (КУИ БГО), ИНН/КПП 6604003132/667801001, р/счет 40101810500000010010, БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ БАНКА России по Свердловской области г.Екатеринбург, КБК 90211109044040005120, ОКТМО 65731000.

4.4. Поступающие по настоящему договору платежи при наличии долга за предшествующие платежные периоды засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов). Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения Договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. В случае внесения платы по Договору после оговоренного в Договоре срока Хозяйствующий субъект выплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Хозяйствующего субъекта от надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору.

5.3. В случае размещения НТО с нарушениями его вида, специализации, места размещения и периода работы Хозяйствующий субъект выплачивает Администрации штраф в размере 10% платы по Договору и возмещает все причиненные этим убытки.

5.4. В случае не освобождения места размещения НТО в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Хозяйствующий субъект выплачивает Администрации неустойку в размере 1 % годовой суммы платы по Договору за каждый день просрочки освобождения места размещения НТО.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ

ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1.Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2,6.3,6.4 настоящего Договора.

6.2.Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по следующим основаниям:

1) прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

2) систематическое (два и более) нарушение Хозяйствующим субъектом срока внесения платы по Договору либо однократное невнесение платы по истечении трех месяцев после установленного Договором срока платежа;

3) изменение Хозяйствующим субъектом специализации НТО;

4) неиспользование НТО или передача НТО по любым видам договоров и сделок иным лицам;

5) несоответствие места размещения НТО Схеме;

6) исключение места размещения НТО из Схемы;

7) нарушение хозяйствующим субъектам требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденный вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

6.3. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2. настоящего Договора осуществляется на основании решения Администрации и письменного уведомления Хозяйствующего субъекта о расторжении договора.

6.4. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня отсылки Администрацией уведомления Хозяйствующему субъекту.

6.5. Договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда Хозяйствующий субъект принимает решение и письменно уведомляет Администрацию о расторжении договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней со дня получения Администрацией уведомления, при условии демонтажа НТО.

6.6. При прекращении Договора, Хозяйствующий субъект течение 10 (десяти) дней обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

6.7. При неисполнении обязанности по своевременному демонтажу НТО считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

6.8. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7. ПЕРЕУСТУПКА ПРАВА

7.1. Запрещается уступать права по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

8.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Расчет платы по договору на размещение НТО.

9.2. Ситуационный план размещения НТО.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Хозяйствующий субъект: |
|  |  |